

Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)
№25-009-0421

с. Старое Дрожжаное

"27" ноября 2017 г.

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Тугушева Алмаза Абзаловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Убеевская средняя общеобразовательная школа имени дважды Героя Социалистического труда Дементьева Петра Васильевича» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Гавриловой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Убеевский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Михайловой Екатерины Анатольевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, на основании Распоряжения уполномоченного органа №210 от 27.11.2017 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - нежилые помещения №7, №9, №3, №5 общей площадью 112 кв.м., расположенной по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Село-Убейское сельское поселение, с. Убей, ул. Красная Площадь, д. 48 для размещения детского сада, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 27.11.2017 г. составляет 1 385 001 руб. 13 коп. Остаточная стоимость Имущества на 27.11.2017 г. составляет 984 456 руб. 74 коп.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно

двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имуущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имуущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имуущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имуущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- а) Имуущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имуущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имуущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имуущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имуущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.6. Ссудополучатель вправе:

- в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Ссудополучатель обладает правом ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 16:17:120501:273, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Село-Убейское сельское поселение, с Убей, ул. Красная Площадь, д. 48 находящимся на праве постоянного бессрочного пользования у Балансодержателя.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имуущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с Старое Дрожжаное, ул. Центральная, 13

ОГРН 1061672003832
ИНН 1617003268
От имени Ссудодателя
Председатель


М.П. А.А. Тугушев



Балансодержатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Убеевская средняя общеобразовательная школа имени дважды Героя Социалистического труда Дементьева Петра Васильевича» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: 422464, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с Убей, ул. Красная Площадь, д. 48

ОГРН 1021606555189
ИНН 1617002183
От имени Балансодержателя
Директор


М.П. Н.А. Гаврилова



Ссудополучатель

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Убеевский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 422464, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с Убей, ул. Красная Площадь, д. 48

ОГРН 1021606554760
ИНН 1617002289
От имени Ссудополучателя
Заведующий


М.П. Е.А. Михайлова





РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ноября 2017

с. Старое Дрожжаное

БОЕРЫК

№210

О передаче помещений
в безвозмездное пользование

На основании п.10.1.3. Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 09.12.2008 г. №37/3 и учитывая заявление МБДОУ «Убеевский детский сад» от 24.11.2017 №132, Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **РАСПОРЯЖАЕТСЯ:**

1. Передать нежилые помещения №3, №5, №7, №9 общей площадью 112 кв.м. на 1-м этаже двухэтажного здания школы, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Село-Убейское сельское поселение, с. Убей, ул. Красная Площадь, д. 48 в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Убеевский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан для размещения детского сада, согласно приложенного плана.

2. Руководителям учреждений в течение месяца со дня подписания настоящего распоряжения в установленном порядке заключить с Палатой имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан договор безвозмездного пользования муниципальном имуществом.

Председатель Палаты



А.А. Тугушев

Перечень

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

по состоянию на "27" ноября 2017 г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Шт. или пог. м	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб. коп.	Износ		Остаточная стоимость, руб. коп.
					общая	полезная	встроен.-пристроен.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4. Помещения												
1	16:17:120501:355	нежилые помещения №3(игровая), №5(тамбур), №7(спальная), №9(коридор) на 1-м этаже двухэтажного здания школы	422464, РТ, Дрожжановский муниципальный район, Село-Убейское сельское поселение, с. Убей, ул. Красная Площадь, д.48	4	112	-	-	1997	1385,00	29	400544,38	984,45
ИТОГО:	x	x	x	4	112	x	x	x	1385,00	x	400544,38	984,45

От имени Ссудодателя
Председатель

А.А. Тугушев



ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Балансодержателя
Директор

Н.А. Гаврилова

От имени Ссудополучателя
Заведующий

Е.А. Михайлова








Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Тугушева Алмаза Абзаловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Убеевская средняя общеобразовательная школа имени дважды Героя Социалистического труда Дементьева Петра Васильевича» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Гавриловой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Убеевский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Михайловой Екатерины Анатольевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель	Балансодержатель	Ссудополучатель
Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Убеевская средняя общеобразовательная школа имени дважды Героя Социалистического труда Дементьева Петра Васильевича» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Убеевский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с Старое Дрожжаное, ул. Центральная, 13	Адрес: 422464, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с Убей, ул. Красная Площадь, д. 48	Адрес: 422464, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с Убей, ул. Красная Площадь, д. 48
ОГРН 1061672003832 ИНН 1617003268 От имени Ссудодателя Председатель	ОГРН 1021606555189 ИНН 1617002183 От имени Балансодержателя Директор	ОГРН 1021606554760 ИНН 1617002289 От имени Ссудополучателя Заведующий
 М.П. А.А. Тугушев	 М.П. Н.А. Гаврилова	 М.П. Е.А. Михайлова
		

Титульный план на строительство
 по ул. Кр. Трусовая
 от № Ореховая

План 1 этажа

